



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO NA BAHIA

LIVRO BA-001-PN

FLS Nº 66

TERMO DE ENTREGA, firmado entre a SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão e o SEGUNDO COMANDO AÉREO REGIONAL do Ministério da Defesa, do imóvel situado na Av. Ademar de Barros 127, 291, 309, Ondina, Salvador, Bahia, conforme process o nº 04929.000597/2002-51, na forma abaixo:

Aos 04 dias do mês de dezembro do ano de 2002, na Gerência Regional de Patrimônio da União na Bahia, situada na Av. Frederico Pontes, s/nº, Ed. Ministério da Fazenda, 7º andar, em Salvador - BA, compareceram partes entre si justas e acordadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE do presente instrumento, o Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, por intermédio da SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO – SPU, representada neste ato na pessoa de seu Gerente Regional de Patrimônio da União no Estado da Bahia - GRPU/BA, Sra. Jane Fernandes de Queiroz, brasileira, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 560589 e do CPF/MF nº 030824235-15., e do outro lado, como OUTORGADO, o SEGUNDO COMANDO AÉREO REGIONAL, neste ato representada pelo Ten. Cel Robson Silva de Britto Macedo, Identidade – 277.511/MAER, CPF – 967.656.408-78, autorizado pela Portaria nº 020/COMGAP, de 26/06/83, residente e domiciliado à Av. Armindo Moura, 500, Boa Viagem – Recife/Pe, e as testemunhas qualificadas e assinadas ao final do presente Termo, lavrado em conformidade com o disposto nos artigos 77 e 79 do Decreto-lei nº 9.760, de 05 de setembro de 1946 e autorização da Sra. Secretária do Patrimônio da União, datada de 07/11/2002, exarada às fls. 74 do processo em referência. E perante as mesmas testemunhas foi dito : **CLÁUSULA PRIMEIRA** – que a UNIÃO é senhora e legítima proprietária do imóvel situado na Av. Ademar de Barros 127, 291, 309, Ondina, Salvador, Bahia, com área de 5.719,00m², cuja aquisição se processou conforme escritura pública registrada



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO NA BAHIA

LIVRO BA-001-PN

FLS Nº 67

em 08/03/65, no 1º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Salvador, no Livro 3-X, sob nº 28.696; **CLÁUSULA SEGUNDA** – que o aludido próprio nacional assim se descreve e caracteriza: Do ponto I, com azimuth plano de 359°38'26" e a distância de 17,858m, localizamos o ponto II de coordenadas UTM (553.284,652, 8.561.997,297); Do ponto II, com azimuth plano de 359°38'34" e a distância de 18,600m, localizamos o ponto III de coordenadas UTM (553.284,536, 8.562.015,897); Do ponto III, com azimuth plano de 359°38'27" e a distância de 18,349m, localizamos o ponto IV de coordenadas UTM (553.284,421, 8.562.034,246); Do ponto IV, com azimuth plano de 089°24'22" e a distância de 34,450m, localizamos o ponto V de coordenadas UTM (553.318,869, 8.562.034,603); Do ponto V, com azimuth plano de 179°38'16" e a distância de 18,350m, localizamos o ponto VI de coordenadas UTM (553.318,985, 8.562.016,253); Do ponto VI com azimuth plano de 179°38'34" e a distância de 18,599m, localizamos o ponto VII de coordenadas UTM (553.319,101, 8.561.997,654); Do ponto VII, com azimuth plano de 179°38'25" e a distância de 17,999m, localizamos o ponto VIII de coordenadas UTM (553.319,214, 8.561.979,655), Do ponto VIII com azimuth plano de 269°38'27" e a distância de 34,451m, localizamos o ponto I, início da descrição, fechando-se assim, um polígono irregular de 08 (oito) lados com um perímetro de 178,656m e área de 5.719,00m². Limites e confrontações: ao norte – com o imóvel nº 576 da Av. Ademar de Barros ; ao sul – com a Travessa Macapá; ao leste – com a Av. Ademar de Barros e ao oeste – com os imóveis nº 34, 36 e 62 da Rua Macapá. ; **CLÁUSULA TERCEIRA** – Neste ato, a OUTORGANTE formaliza a entrega ao OUTORGADO da administração, uso, conservação e demais responsabilidades sobre as despesas oriundas da unidade destinada a residências para militares da Aeronáutica da ativa, ficando, entretanto, assegurado ao OUTORGADO, a faculdade de que trata a Lei 5658 de 07 de junho de 1971 e Decreto nº 84.905, de 14 de julho de 1980. **CLÁUSULA QUARTA:** Na forma prevista nos artigos 77 e 79 do citado Decreto-lei nº 9.760, de 1946, a presente entrega é feita nas seguintes condições: a) cessada a aplicação, reverterá o próprio nacional à administração da OUTORGANTE, independentemente de ato especial; b) a entrega fica sujeita à confirmação 2 (dois) anos após a lavratura deste instrumento, cabendo à OUTORGANTE ratificá-la, através de apostilamento em livro próprio na GRPU/BA, desde que, nesse período, tenha o imóvel sido utilizado para os fins a que foi entregue (Art.79, §1º); c) não será permitida a invasão, cessão,



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO NA BAHIA


FLS Nº 68


LIVRO BA-001-PN

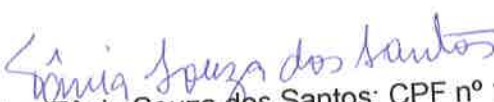
locação ou utilização do imóvel para fim diverso do que justificou a entrega (Art.79, §2º); d) qualquer ampliação ou alteração do imóvel entregue deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente à GRPU/BA, incumbindo ao OUTORGADO, após a autorização, encaminhar à GRPU a documentação necessária à averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência; **CLÁUSULA QUINTA** – Que verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas nas letras “a”, “b”, “c” e “d” da Cláusula Quarta, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional. Pelo representante do OUTORGADO, foi dito que RECEBE o imóvel identificado no presente instrumento na forma nele prescrita. E, por assim se declararem ajustados, assinam OUTORGANTE e OUTORGADO, por seus representantes legais juntamente com as testemunhas Domingos Reis Muniz, brasileiro, matrícula nº 6124178 e Tânia Souza dos Santos, brasileira, matrícula nº 0125203, sujeita à confirmação 2 (dois) anos após a lavratura deste instrumento, cabendo à OUTORGANTE ratificá-la, através de apostilamento em livro próprio na Gerência Regional do Patrimônio da União na Bahia, ambos servidores públicos residentes nesta localidade, presentes a todo ato. E, eu Terezinha Auxiliadora Lôpo Sambrano, matrícula nº 1361290, lavrei o presente TERMO DE ENTREGA, que vai assinado e conferido pela Gerente Regional.

Salvador, 04 de dezembro de 2002


OUTORGANTE
(GRPU/BA)


OUTORGADO
(Segundo Comando Aéreo Regional)


Testemunha (Domingos Reis Muniz; CPF nº 09413227500; Matrícula nº 6124178)


Testemunha (Tânia Souza dos Santos; CPF nº 177031745-72; Matrícula nº 0125203)

ASTEC/GRPU/BA
EM, 04 de 12 de 02

Terezinha Auxiliadora Lôpo Sambrano
Ass. Técnica - Mat.: 1361290



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	Termo de Entrega - BA014 - Permuta 23RJ02
Data/Hora de Criação:	05/08/2025 11:15:32
Páginas do Documento:	3
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	4
Hash MD5:	860a47751fe05823b236e79e525841bd
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cap FILIPE GUSTAVO LABREGO no dia 05/08/2025 às 08:42:29 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten THIAGO HENRIQUE LIMA DOS SANTOS no dia 05/08/2025 às 09:20:00 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Ten Cel Eng FÁBIO HENRIQUE CAMPOS CRUZ no dia 05/08/2025 às 09:28:16 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cel ROBERTO GONÇALVES DE CARVALHO no dia 05/08/2025 às 10:05:38 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten JEFERSON LIMA DA FONSÊCA JÚNIOR no dia 29/08/2025 às 09:18:45 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Ten Cel Int ROBERT BRUN KLÜPPEL no dia 29/08/2025 às 11:00:03 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Maj Brig MARCELO BATISTA no dia 30/08/2025 às 17:05:16 no horário oficial de Brasília.

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO